



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 31/10/2013

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilatredecim, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 19:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	NO	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	NO		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con con delibera C.R. del 24.07.2007;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato:

- Il quadro normativo regionale che individua il regolamento urbanistico (R.U.) quale principale atto di governo del territorio avente efficacia giuridica per un quinquennio, disciplinando che alla scadenza dei cinque anni, le previsioni di trasformazione urbanistica non attuate rientrino nei quantitativi residui del Piano Strutturale disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale;
- Il quadro di riferimento delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione che prevedono con cadenza almeno biennale il monitoraggio dello stato di attuazione del R.U. al fine di verificarne l'adeguatezza e l'efficacia nel raggiungimento degli obiettivi di governo del territorio;
- che il processo di monitoraggio debba proporre e auspicare la più ampia partecipazione per tutti i portatori di interessi diffusi e peculiari, pubblici e privati, onde trarre il maggior numero di contributi per la sua migliore riuscita;
- Il monitoraggio risulta necessario per l'obiettivo di verificare l'efficacia della politica di valorizzazione delle risorse territoriali in relazione ai principi di sostenibilità ambientale in un contesto sociale ed economico che, nel volgere di pochi anni, è divenuto problematico ed articolato;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 144 del 30.12.2011 con la quale si avviava il procedimento per il monitoraggio biennale e con la quale sono stati descritti gli obiettivi generali, nonché la metodologia e i risultati attesi del monitoraggio stesso;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento, allegata alla Deliberazione di G.C. n° 144/2011 di avvio del procedimento di monitoraggio al Regolamento Urbanistico, nella quale sono stati ulteriormente dettagliati gli obiettivi specifici del monitoraggio;

Preso atto che dall'esame dei contributi e delle proposte pervenute è stato deciso di suddividere il monitoraggio in due fasi distinte dove in una prima fase si procederà ad apportare piccole modifiche cartografiche e modifiche normative non sostanziali mentre in una seconda fase saranno valutate modifiche a comparti e/o normative anche sostanziali allo strumento urbanistico vigente;

Vista la Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione di C.C. n° 46 del 24.10.2012 e approvata con deliberazione di C.C. n° 3 del 30.01.2013, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, con la quale è stata definita la prima fase del monitoraggio per le piccole modifiche cartografiche e normative;

Visto che con Deliberazione di G.C. n° 31 del 19.03.2013 è stato incaricato l'Ufficio di Piano del Comune di Ponsacco per la redazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in oggetto, nonché per la predisposizione del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS e/o documento preliminare con aggiornamento ambientale;

Vista la successiva Deliberazione di G.C. n° 40 del 15.04.2013 con la quale si avviava il procedimento per la Variante n° 3 al Piano Strutturale con contestuale Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 e con la quale sono stati descritti gli obiettivi generali della Variante, in particolare la riqualificazione del patrimonio pubblico immobiliare attraverso il progetto "Ponsacco Quality Life" e la definizione della seconda fase del monitoraggio del Regolamento Urbanistico:

Vista la citata Deliberazione di G.C. n° 40 del 15.04.2013 con la quale si avviava altresì il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto:

- l'art. 8 "Semplificazione dei procedimenti", comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio di Piano, quale proponente;
- che con Deliberazione di G.C. n. 19 del 12.02.2013 è stato incaricato l'Arch. Alessandro Zaccagnini quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Vista la nota prot.6185 del 24.04.2013 con la quale l'Autorità Competente in materia di VAS ha trasmesso la documentazione relativa alla Variante in oggetto, in particolare il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, agli Enti competenti in materia ambientale (Provincia di Pisa - Uffici competenti, Regione Toscana - Uffici competenti, Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa - Ufficio di Pisa, Autorità di Bacino del Fiume Arno, ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), A.S.L. 5, Consorzio di Bonifica Fiumi e Fossi, Consorzio di Bonifica della Valdera, ATO 2 BASSO VALDARNO, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., INGEGNERIE TOSCANE s.r.l., ATO RIFIUTI TOSCANA COSTA, TOSCANA ENERGIA s.p.a., ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a., TERNA s.p.a., TELECOM s.p.a.);

Visti i pareri pervenuti dai Vari Enti di cui è riportato estratto nel Verbale dell'Autorità competente alla VAS, allegato alla Determinazione n° 353 del 31.10.2013;

Rilevato che in data 05.08.2013, la Giunta Comunale ha sospeso momentaneamente il procedimento relativo al progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico denominato "Ponsacco Quality Life" ma ha espresso la volontà di definire la seconda fase del monitoraggio, procedendo con l'adozione della Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico definita di manutenzione;

Vista la nota dell'Ufficio di Piano del 19.09.2013 inviata all'Autorità competente in materia di VAS, Arch. Alessandro Zaccagnini, con la quale si comunicava di procedere con l'adozione della Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico per la definizione della seconda fase del monitoraggio;

Vista la Determinazione del 4° Settore n° 353 del 31.10.2013, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS, con la quale, analizzati i pareri pervenuti dagli Enti, ha escluso dal procedimento di VAS la Variante n° 9 di manutenzione al Regolamento Urbanistico e ha concluso la fase preliminare di VAS per la Variante n° 3 al Piano Strutturale, dichiarando di procedere alla fase intermedia, con la redazione del Rapporto Ambientale e del Documento di sintesi, al momento della riattivazione del procedimento per il "Ponsacco Quality Life";

Dato atto che in data 25.10.2013 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca –Pisa - Ufficio di Pisa a n. 52 del 28.10.2013, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art.62 della L.R.n.1/2005 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio", nella seduta del 24.10.2013;

Ritenuto opportuno di procedere ad una riorganizzazione del testo normativo del vigente Regolamento Urbanistico, recependo tutte le modifiche intervenute fino ad oggi;

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- il Geom.Alberto Turini, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.15 della citata L.R. n.1/2005;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 5);

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 6);

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 53 e 55 della L.R. n° 1/2005, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;

- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Ritenuto, quindi, di procedere ad adottare ai sensi dell' art.17 della L.R. n.1/2005, la Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dal 3° Settore – Urbanistica e Edilizia Privata- , quale risulta dai seguenti elaborati: (All. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)

- Relazione Tecnico - Urbanistica; (All. 1)
- Norme Tecniche d'Attuazione – Stralcio con solo artt. modificati; (All. 2/a)
- Norme Tecniche d'Attuazione integrali con le modifiche apportate; (All. 2/b)
- Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato attuale; (All. 3/a)
- Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato modificato; (All. 3/b)
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale; (All. 3/c)
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale con evidenziati i comparti saturi; (All. 3/d)
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato modificato con evidenziati i lotti potenzialmente edificabili; (All. 3/e)
- Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato attuale; (All.3/f)
- Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato modificato; (All.3/g)

ELABORATI GRAFICI (All.4)

- Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000); (All. 4/a)
- Tavola 2 - Vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato (scala 1: 5.000); (All. 4/b)
- Tavola 3 – Le Melorie e Polo Fieristico Tecnologico (scala 1:2.000); (All. 4/ c)
- Tavola 4 – Zona Industriale (scala 1:2.000); (All. 4/ d)
- Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000); (All. 4 /e)
- Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000); (All. 4/f)
- Tavola 7 - Capoluogo est (scala 1:2.000); (All. 4/g)
- Tavola 8 - Val di Cava (scala 1:2.000); (All. 4/h)
- Tavola 9 – Centro storico; (All. 4/i)

- Relazione del Responsabile del procedimento; (All. 5)
- Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 6)

Visti:

- la L.R. 1/2005 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11, 12, 13, 15, 16 e 17;
- la direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE;
- la L.R. n. 10/2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.1/2005, la Variante n° 9 di manutenzione 2 al Regolamento Urbanistico, redatta dal 3° Settore, come accennato nelle premesse, composta dai seguenti elaborati (All. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)
 - Relazione Tecnico - Urbanistica; (All. 1)
 - Norme Tecniche d'Attuazione – Stralcio con solo artt. modificati; (All. 2/a)
 - Norme Tecniche d'Attuazione integrali con le modifiche apportate; (All. 2/b)
 - Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato attuale; (All. 3/a)
 - Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato modificato; (All. 3/b)
 - Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale; (All. 3/c)
 - Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale con evidenziati i comparti saturi; (All. 3/d)
 - Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato modificato con evidenziati i lotti potenzialmente edificabili; (All. 3/e)
 - Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato attuale; (All.3/f)
 - Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato modificato; (All.3/g)

ELABORATI GRAFICI (All.4) (di cui si omette la pubblicazione)

 - Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000); (All. 4/a)
 - Tavola 2 - Vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato (scala 1: 5.000); (All. 4/b)
 - Tavola 3 – Le Melorie e Polo Fieristico Tecnologico (scala 1:2.000); (All. 4/ c)
 - Tavola 4 – Zona Industriale (scala 1:2.000); (All. 4/ d)
 - Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000); (All. 4 /e)
 - Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000); (All. 4/f)
 - Tavola 7 - Capoluogo est (scala 1:2.000); (All. 4/g)
 - Tavola 8 - Val di Cava (scala 1:2.000); (All. 4/h)
 - Tavola 9 – Centro storico; (All. 4/i)
 - Relazione del Responsabile del procedimento; (All. 5)
 - Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 6)
- 3) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;
- 4) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 5), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), con le condizioni e considerazioni svolte nella sintesi conclusiva, e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione (All.6) ;

5) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n° 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del 4° Settore n° 353 del 31.10.2013, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS;

6) Di incaricare il 3° Settore alla riorganizzazione del testo normativo del vigente Regolamento Urbanistico, precisando che gli atti normativi, come di seguito denominati, saranno pubblicati sul sito web dell'Amministrazione Comunale;

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegati alle Norme tecniche di Attuazione:
- Allegato I – Schede Norma dei comparti soggetti a Piano Attuativo;
- Allegato II – Aggiornamento Quadro Conoscitivo: Elenco Piani Attuativi convenzionati dopo l'anno 2003;
- Allegato III – Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E.;
- Allegato IV – Schede degli edifici del centro storico, con disciplina degli interventi ammessi (n° 2 volumi);
- Allegato V – Schede del patrimonio storico interno ed esterno alle U.T.O.E.;

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000);
- Tavola 2 – Vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato (scala 1: 5.000),
- Tavola 3 – Le Melorie – Polo Fieristico e Tecnologico (scala 1:2.000);
- Tavola 4 – Zona industriale (scala 1:2.000);
- Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000);
- Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000);
- Tavola 7 – Capoluogo est (scala 1:2.000);
- Tavola 8 – Val di Cava (scala 1:2.000);
- Tavola 9 – Centro Storico (scala 1:1.000);

6) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;

7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 24/10/2013

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 12

Astenuti N° 4 (Ruggiero, Aringhieri, Carnì e Giobbi)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 12

Astenuti N° 4 (Ruggiero, Aringhieri, Carnì e Giobbi)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 08/11/2013

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
